

# 渡鹿団地土地有効活用に関する提案募集結果について

令和7年1月8日  
熊本大学施設部施設企画課

熊本大学渡鹿団地について民間事業者との対話を通して市場を把握し、開発事業者公募に係る条件整理を目的として提案募集を実施しました。

## 1. 対象の土地、建物等

敷 地 : 熊本大学渡鹿団地  
所 在 地 : 熊本県熊本市中央区渡鹿4丁目1番1号  
貸付可能面積: 9,700 m<sup>2</sup>

## 2. 実施スケジュール

令和6年9月4日	実施要領の公表
令和6年9月17日	現地見学会の開催
令和6年9月24日	参加締め切り
令和6年11月19日～11月22日	提案票提出
令和6年11月25日～12月6日	対話(ヒアリング)の実施

## 3. 結果の概要

- ・対話参加者:10グループ(小売業、建設業、医療、コンサルタント等)
- ・提案された主な用途:小売施設、医療施設、複合商業施設、学生・単身向け賃貸マンション  
+商業テナント等

### ・主な意見

- 新出入口の新設や既存出入口について大学との兼用を希望
- 既存工作物・樹木撤去および更地化の大学負担を希望
- 借地料の起算日に対する配慮を希望
- 警察、自治体などの官庁協議への協力依頼

※詳細な提案内容はアイデアやノウハウ保護のため非公開とします。

## 4. 結果を踏まえた今後の方針

提案募集の結果、諸条件に関する問題や借地料の水準などの課題はありますが、実現可能な事業であると考え、公募に向けた準備を進めることとします。また、より詳細な条件設定等を検討するため、今回参加いただいた事業者の皆様へ継続的にご協力をいただく場合がございます。